

ОТЧЕТ

№ 3/12-24

ОБ ОЦЕНКЕ

**ВЕЛИЧИНЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ РАБОЧИМ МЕСТОМ В КОВОРКИНГЕ
в нежилом помещении центра «Мой Бизнес»
автономного учреждения астраханской области
«Астраханский областной инновационный центр»**

Исполнитель: Мельников Вадим Леонидович

Адрес: г.Астрахань, ул. Савушкина, 6/к10, каб.28

Почтовый адрес: г.Астрахань, 414056, а/я 99

Тел. 8908-613-89-11

E-mail: valuer@bk.ru

Заказчик: Автономное учреждение Астраханской области
«Астраханский областной инновационный центр»

Дата оценки: 20 декабря 2024г.

**Дата составления
отчета:** 25 декабря 2024 г.

**Директору
Автономного учреждения Астраханской области
«Астраханский областной инновационный центр»
Епифанову А.В.**

**Уважаемый
Андрей Владимирович**

На основании договора № 3/12-24 оценщик Мельников Вадим Леонидович произвел оценку рыночной величины арендной платы за пользование рабочим местом в коворкинге в нежилом помещении Центра «Мой Бизнес» по адресу: г.Астрахань, ул.Ульяновых д.10, помещение 23 на 3-м этаже. Рабочее место: персональный стол, персональный стул или кресло, персональный стационарный компьютер с периферией. Пользование рабочим местом также включает не персональное пользование многофункциональным устройством (МФУ, 11 шт. на коворкинг).

Анализ, выводы и расчеты приведены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом настоящего отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Оценка произведена в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998г. и Федеральными стандартами оценки (ФСО I, II, III, IV, V, VI) от 14.04.2022г.)

На основании информации, предоставленной заказчиком, и информации, полученной из независимых источников, а также в результате проведенных расчетов сделано заключение, что рыночная величина арендной платы за пользование рабочим местом составляет:

**5 350 (пять тысяч триста пятьдесят) рублей
за календарный месяц**

С уважением,
оценщик:



Мельников В.Л.