

ОТЧЕТ

№ 2/4-26

ОБ ОЦЕНКЕ

ВЕЛИЧИНЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ
АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
«АСТРАХАНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»

Исполнитель: Мельников Вадим Леонидович

Адрес: г.Астрахань, ул. Савушкина, 6

Почтовый адрес: г.Астрахань, 414056, а/я 99

Тел. 8908-613-89-11

E-mail: valuer@bk.ru

Заказчик: Автономное учреждение Астраханской области
«Астраханский областной инновационный центр»

Дата оценки: 10 апреля 2026г.

Дата отчета: 17 апреля 2026г.

**Директору
Автономного учреждения Астраханской области
«Астраханский областной инновационный центр»
Епифанову А.В.**

**Уважаемый
Андрей Владимирович**

На основании договора № 2/4-26 от 10.04.2026г., оценщик Мельников Вадим Леонидович произвел оценку рыночной величины арендной платы за пользование объектами недвижимости Автономного учреждения Астраханской области «Астраханский областной инновационный центр».

Анализ, выводы и расчеты приведены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом настоящего отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Оценка произведена в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998г. и Федеральными стандартами оценки (ФСО I, II, III, IV, V, VI) от 14.04.2022г.)

На основании информации, предоставленной заказчиком, и информации, полученной из независимых источников, а также в результате проведенных расчетов сделано заключение, что рыночная величина арендной платы:

1. За пользование помещениями в административно-бытовом здании под бизнес-инкубатор по адресу: г.Астрахань, ул. Пушкина, 54А, общей площадью 1493,6 кв.м., составляет:

280 (двести восемьдесят) рублей за 1 кв.м. в месяц

2. За пользование помещениями в здании производственного корпуса под предприятия малого бизнеса по адресу: г.Астрахань, ул. Пушкина, 54Б, общей площадью 2604,7 кв.м., составляет:

160 (сто шестьдесят) рублей за 1 кв.м. в месяц

3. За пользование помещениями в здании бизнес-офиса по адресу: Астраханская область, г.Камызяк, ул. М.Горького, 8БИ, общей площадью 1081,8 кв.м., составляет:

300 (триста) рублей за 1 кв.м. в месяц

С уважением,
оценщик:



Мельников В.Л.