

# ОТЧЕТ

№ 1/10-25

## ОБ ОЦЕНКЕ

ВЕЛИЧИНЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ  
АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
«АСТРАХАНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»

**Исполнитель:** Мельников Вадим Леонидович

Адрес: г.Астрахань, ул. Савушкина, 6

Почтовый адрес: г.Астрахань, 414056, а/я 99

Тел. 8908-613-89-11

E-mail: valuer@bk.ru

**Заказчик:** Автономное учреждение Астраханской области  
«Астраханский областной инновационный центр»

Дата оценки: 06 октября 2025г.

Дата отчета: 10 октября 2025г.

*Директору  
Автономного учреждения Астраханской области  
«Астраханский областной инновационный центр»  
Епифанову А.В.*

*Уважаемый  
Андрей Владимирович*

*На основании договора № 1/10-25 от 06.10.2025г., оценщик Мельников Вадим Леонидович произвел оценку рыночной величины арендной платы за пользование объектами недвижимости Автономного учреждения Астраханской области «Астраханский областной инновационный центр».*

*Анализ, выводы и расчеты приведены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом настоящего отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.*

*Оценка произведена в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998г. и Федеральными стандартами оценки (ФСО I, II, III, IV, V, VI) от 14.04.2022г.)*

*На основании информации, предоставленной заказчиком, и информации, полученной из независимых источников, а также в результате проведенных расчетов сделано заключение, что рыночная величина арендной платы:*

*1. За пользование помещениями в административно-бытовом здании под бизнес-инкубатор по адресу: г.Астрахань, ул. Пушкина, 54А, общей площадью 1493,6 кв.м., составляет:*

***280 (двести восемьдесят) рублей за 1 кв.м. в месяц***

*2. За пользование помещениями в здании производственного корпуса под предприятия малого бизнеса по адресу: г.Астрахань, ул. Пушкина, 54Б, общей площадью 2604,7 кв.м., составляет:*

***150 (сто пятьдесят) рублей за 1 кв.м. в месяц***

*3. За пользование помещениями в здании бизнес-офиса по адресу: Астраханская область, г.Камызяк, ул. М.Горького, 86И, общей площадью 1081,8 кв.м., составляет:*

***300 (триста) рублей за 1 кв.м. в месяц***

*4. За пользование помещениями в здании бизнес-инкубатора по адресу: Астраханская область, Лиманский район, с.Оля, ул.Матросова, 1В, общей площадью 1790,7 кв.м., составляет:*

***260 (двести шестьдесят) рублей за 1 кв.м. в месяц***

*С уважением,  
оценщик:*



*Мельников В.Л.*