

ОТЧЕТ

№ 2/12-25

ОБ ОЦЕНКЕ

**ВЕЛИЧИНЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ РАБОЧИМ МЕСТОМ В КОВОРКИНГЕ**

**в нежилом помещении центра «Мой Бизнес»
автономного учреждения астраханской области
«Астраханский областной инновационный центр»**

Исполнитель: Мельников Вадим Леонидович
Адрес: г.Астрахань, ул. Савушкина, 6
Почтовый адрес: г.Астрахань, 414056, а/я 99
Тел. 8908-613-89-11
E-mail: valuer@bk.ru

Заказчик: Автономное учреждение Астраханской области
«Астраханский областной инновационный центр»

Дата оценки: 16 декабря 2025 г.

**Дата составления
отчета:** 22 декабря 2025 г.

*Директору
Автономного учреждения Астраханской области
«Астраханский областной инновационный центр»
Епифанову А.В.*

*Уважаемый
Андрей Владимирович*

На основании договора № 2/12-25 оценщик Мельников Вадим Леонидович произвел оценку рыночной величины арендной платы за пользование рабочим местом в коворкинге в нежилом помещении Центра «Мой Бизнес» по адресу: г.Астрахань, ул.Ульяновых д.10, помещение 23 на 3-м этаже.

Рабочее место включает: персональный стол, персональный стул или кресло, персональный стационарный компьютер с периферией.

Пользование рабочим местом также включает: неперсональное (общее) пользование многофункциональными устройствами (МФУ) в кол-ве 11 шт. на коворкинг.

Анализ, выводы и расчеты приведены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом настоящего отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Оценка произведена в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998г. и Федеральными стандартами оценки (ФСО I, II, III, IV, V, VI) от 14.04.2022г.)

На основании информации, предоставленной заказчиком, и информации, полученной из независимых источников, а также в результате проведенных расчетов сделано заключение, что рыночная величина арендной платы за пользование рабочим местом составляет:

6 450 (шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

в том числе:

Оборудование индивидуального пользования – один стол-трансформер, один стул или кресло, один компьютер – 5 970 руб.

Оборудование общего пользования - многофункциональное устройство (МФУ) в кол-ве 11 шт. – 480 руб. (стоимость, приходящаяся на 1 раб.место)

**за один календарный месяц*

*С уважением,
оценщик:*



Мельников В.Л.